



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 115, 116, 3-4.ИТ98, 3-4.ИТ105, Черлакского тракта (от элемента планировочной структуры № 3-4.ИТ99 до границы полосы отвода южной ветки железной дороги) планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории



- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - дороги, улицы и проезды
 - границы лесничества в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
 - зона размещения объектов общественно-делового назначения
 - зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, делового управления
 - зона размещения озелененных территорий специального назначения
 - зона размещения объектов охраны природных территорий
 - зона размещения объектов улично-дорожной сети
 - зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- II номер планировочного района
I номер планировочного квартала
116 номер элемента планировочной структуры
3-4.ИТ98 номер элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть
116.1 номера зон по экспликации

Экспликация зон размещения элементов планировочной структуры №№ 115, 116, 3-4.ИТ98, 3-4.ИТ105, Черлакского тракта (от элемента планировочной структуры № 3-4.ИТ99 до границы полосы отвода южной ветки железной дороги) планировочного района II

№ планировочного района	№ квартала	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I		115А	115А.1	Зона размещения объектов охраны природных территорий
			115А.2	Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, объектов делового управления
			115А.3	Зона размещения озелененных территорий специального назначения
			115Б.1	Зона размещения объектов хранения автотранспорта, объектов ремонта автомобилей
			115Б.2	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
			115Б.3	Зона размещения озелененных территорий специального назначения
II	1	116	116.1	Зона размещения рынков, магазинов, объектов общественного питания
			116.2	Зона планируемого размещения рынков, магазинов, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, складов, стоянок транспортных средств
			116.3	Зона размещения озелененных территорий специального назначения
			116.4	Зона размещения объектов охраны природных территорий
			116.5	Зона размещения объектов заправки транспортных средств
			116.6	Зона планируемого размещения автомобильной мойки, объекта обеспечения дорожного отдыха
		3-4.ИТ98	3-4.ИТ98.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
		3-4.ИТ98	3-4.ИТ98.2	Зона размещения объектов охраны природных территорий
		3-4.ИТ98	3-4.ИТ98.3	Зона размещения объектов охраны природных территорий
		3-4.ИТ105	3-4.ИТ105.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
		3-4.ИТ133	3-4.ИТ133.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
			3-4.ИТ133.2	Зона размещения объектов охраны природных территорий
			3-4.ИТ133.3	Зона размещения объектов охраны природных территорий
			3-4.ИТ133.4	Зона размещения объектов охраны природных территорий

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: ООО «Черлакский тракт».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.